



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-192/2020-15

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza E.F.G. d.d. Rijeka, Markovići 21, OIB: 84207803499, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 16. listopada 2020. godine

riješio je

- I. Iz preostalog iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1768/4, k.č.br. 1768/5, k.č.br. 1768/6 upisane u z.k.ul. 3999 k.o. 324752 Srdoči i k.č.br. 2105/6 put upisana u z.k.ul. 4123 k.o. 324752 Srdoči, u visini 265.792,89 kn namiruju se:
 - 1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17, dalje: SZ-a) u iznosu 125.374,40 kn;
 - 2) tražbina razlučnog vjerovnika trgovačkog društva IVANČICA COMMERCE d.o.o. u stečaju, Matulji, Kvarnerska Cesta 8, OIB: 61759230150, s osnove rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-2090/05 od 02. kolovoza 2005. godine u ukupnom iznosu od 60.553,50 kn;
 - 3) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika trgovačkog društva MARITERM d.o.o. Rijeka, Dražice 123/d, OIB: 15475319748 s osnove rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-82/06 od 19. svibnja 2006. godine u iznosu od 79.864,99 kn;
- II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz iznosa kupovnine kojeg je na račun ovog suda doznačio Općinski sud u Rijeci, 18. ožujka 2020. godine u visini od 265.792,89 kn, po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu kako slijedi:
 - na žiroračun Stečajne mase iza E.F.G. d.d. Rijeka, Markovići 21, OIB: 84207803499, broj IBAN HR25 23800061160005254, iznos od 125.374,40 kn;
 - na žiroračun razlučnog vjerovnika IVANČICA COMMERCE d.o.o. u stečaju, Matulji, Kvarnerska Cesta 8, OIB: 61759230150, broj IBAN HR6824020061100994103 iznos od 60.553,50 kn i

- na žiroračun razlučnog vjerovnika MARITERM d.o.o. Rijeka, Dražice 123/d, OIB: 15475319748 broj IBAN HR9524020061100028370 iznos od 79.864,99 kn.

Obrazloženje

U ovršnom postupku koji se vodio pri Općinskom sudu u Rijeci u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-3674/05 unovčene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 1768/4, k.č.br. 1768/5, k.č.br. 1768/6 upisane u z.k.ul. 3999 k.o. 324752 Srdoči i k.č.br. 2105/6 put upisana u z.k.ul. 4123 k.o. 324752 Srdoči, za iznos kupovnine 1.159.044,00 kn.

Rješenje o dosudi od 09. svibnja 2011. godine predmetne nekretnine dosuđene su kupcu – drugoovrhovoditelju trgovačkom društvu ENEX EXPORT – IMPORT d.o.o. Matulji. Rješenjem od 05. rujna 2018. godine kupac – drugoovrhovoditelj djelomično je oslobođen polaganja kupovnine u iznosu od 887.451,11 kn. Zaključkom od 22. studenog 2018. godine predmetne nekretnine predane su kupcu koji je uplatio razliku kupovnine u iznosu od 271.592,89 kn.

Nakon namirenja troškova ovršnog postupka, ovršni sud je na račun ovog suda doznačio preostali iznos kupovnine u iznosu od 265.792,89 kn.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Prema čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a koji iznose ukupno 125.374,40 kn, a odnose se na trošak nagrade za rad stečajnom upravitelju temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) u bruto iznosu od 111.133,00 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 8.334,98 kn, trošak knjigovodstvenih usluga prema Ugovoru o oružanju usluga kojeg je stečajni upravitelj u ime stečajne mase sklopio 01. lipnja 2020. godine sa Ljubicom Kajfeš, Kastav, Brestovice 28/I, (500,00 kn neto x 6 mjeseci) u bruto iznosu od 4.714,92 kn, predvidivi bankovni troškovi u iznosu od 1.000,00 kn, materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina i biljezi) prema računima priloženim u spisu iznosu od 191,50 kn.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.2. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi na sačinjeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kojeg je sačinio stečajni upravitelj.

Na ročištu za diobu kupovnine, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu IVANČICA COMMERCE d.o.o. u stečaju, Matulji, Kvarnerska Cesta 8, je po stečajnom

upravitelju postavio zahtjev za namirenje tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenim nekretninama temeljem rješenja o ovrsi ovog suda poslovi broj Ovr-2090/05 od 02. kolovoza 2005. godine upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-11866/05 u ukupnom iznosu od 60.553,50 kn, od čega s osnove kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi iznos od 12.356,26 kn, s osnove glavnice iznos od 46.167,24 kn i troškova ovrhe u iznosu od 2.030,00 kn.

Razlučni vjerovnici nisu na ročištu osporili tražbinu, njenu visinu i red namirenja razlučnom vjerovniku IVANČICA COMMERCE d.o.o. u stečaju Matulji, Kvarnerska Cesta 8.

Razlučni vjerovnik MARITERM d.o.o. Rijeka, Dražice 123/d, postavio je zahtjev za namirenje tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenim nekretninama temeljem rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-82/06 od 19. svibnja 2006. godine upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-7972/06 u ukupnom iznosu od 755.748,76 kn.

Razlučni vjerovnici nisu na ročištu osporili tražbinu, njenu visinu i red namirenja razlučnom vjerovniku MARITERM d.o.o. Rijeka, Dražice 123/d.

Razlučni vjerovnik Franjo Tomažić, Rijeka, Ivana Čikovića Belog 14, iako je prvi pokrenuo postupak ovrhe protiv ovršenika (stečajnog dužnika) nije namiren u ovom postupku jer nakon namirenja obračunatih obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i razlučnih vjerovnika po redu prvenstva upisa nedostaje kupovna za namirenje njegove tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenim nekretninama temeljem rješenja o ovrsi Ovr-2338/05 od 05. srpnja 2005. godine. Naime, zabilježba ovrhe u korist ovrhovoditelja Franje Tomažić upisana je u zemljišnim knjigama pod brojem Z-17706/07 temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-2338/05 od 05. srpnja 2005. godine i ispravka rješenja od 18. travnja 2007. godine. Tom zabilježbom, ovrhovoditelj Franjo Tomažić stekao je pravo da svoju tražbinu s osnove rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-2338/05 od 05. srpnja 2005. godine namiri iz vrijednosti nekretnine (pravo na namirenje).

Slijedom navedenog, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine namiriti različite vjerovnike prema prvenstvu upisa u zemljišnim knjigama.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 16. listopada 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **17899-f13e2**

Kontrolni broj: **05d4c-089e0-185bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.